

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Idet 9

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Elin Charlotte Hasselberg    | Ordförande |
| Carl Jonatan Israel Lindberg | Ledamot    |
| Karin Sofia Sandberg         | Ledamot    |
| Outi Kirsi Kyllikki Stålhane | Ledamot    |
| Karin Elisabet Wahlberg      | Ledamot    |

Tobias Per Axel Appelbäck                      Suppleant

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Tobias Per Axel Appelbäck.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Peter Cederblad                                      Ordinarie Extern                                      KPMG

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-03.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| IDET 9               | 1930    | MALMÖ  |

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.

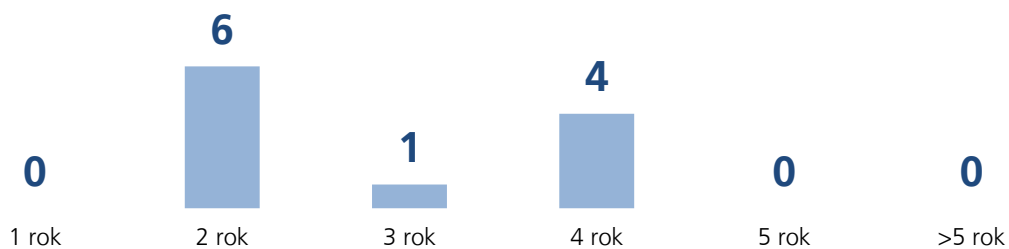
Värdeåret är 1990.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 812 m<sup>2</sup>, varav 812 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Servicehus (Tvättstuga, miljöhus)

Källare

Vind

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll   | År   |
|--|------|
| Service samtliga maskiner i tvättstuga                       | 2020 |
| Belysning med rörelsesensorer i trapphus, källare och vinden | 2020 |
| Planerat underhåll   | År   |
| Putsning av sockel och midja på fasad                        |      |
| El   |      |
| Målning och putsning av trapphus                             |      |
| Renovering av mur  |      |
| Byte av källardörrar   |      |

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

| Avtal                               | Leverantör                          |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Internet- och IP-telefonileverantör | Telenor                             |
| Fastighetsskötsel                   | Städexperten                        |
| Ekonomisk förvaltning               | SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB |

### Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2028.

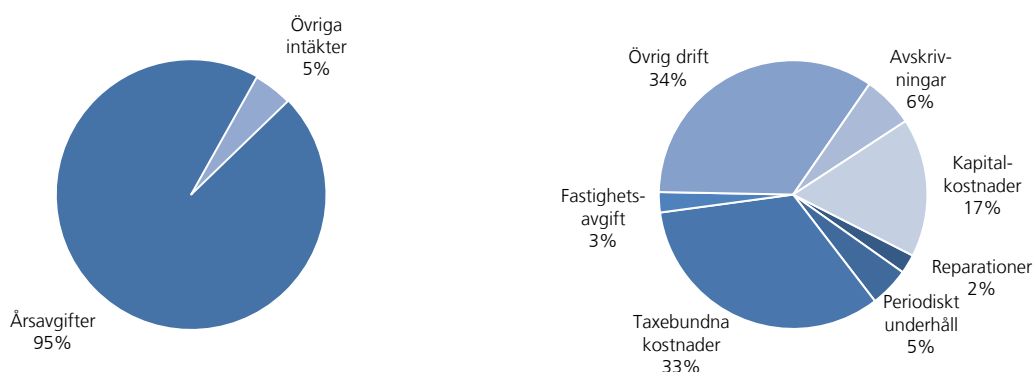
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-01-01 med 4 %.

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL                 | 2020           | 2019             |
|--|----------------|------------------|
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>    | <b>316 178</b> | <b>1 221 369</b> |
| <b>INBETALNINGAR</b>                     |                |                  |
| Rörelseintäkter                          | 660 602        | 626 241          |
| Finansiella intäkter                     | 0              | 31               |
| Ökning av kortfristiga skulder           | 27 483         | 0                |
|  | <b>688 085</b> | <b>626 272</b>   |
| <b>UTBETALNINGAR</b>                     |                |                  |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar      | 486 777        | 1 281 408        |
| Finansiella kostnader                    | 105 816        | 115 109          |
| Ökning av kortfristiga fordringar        | 2 335          | 242              |
| Minskning av långfristiga skulder        | 50 187         | 50 172           |
| Minskning av kortfristiga skulder        | 0              | 84 532           |
|  | <b>645 115</b> | <b>1 531 463</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>     | <b>359 147</b> | <b>316 178</b>   |
| <b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b> | <b>42 970</b>  | <b>-905 191</b>  |

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader

---



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen strävar efter att genomföra hållbara och långsiktiga lösningar, både ekonomiskt, miljömässigt och socialt.

Tack vare de senaste årens omfattande renoverings- och underhållsarbeten på fastigheten har föreningen under 2020 inte haft några större arbeten att genomföra, utöver löpande underhåll. Den insats som gjorts under året är att belysning i trapphus har uppgraderats med LED-belysning och rörelsesensorer.

Brf Idet 9 har gått med i Fastighetsägare Möllevången, som arbetar i nära samarbete med Malmö stad för att öka trivsel, trygghet och sammanhållning inom områdena Möllevången, Rådmanavången, Södervärn, Sjukhusområdet och Triangeln. Fastighetsägare Möllevången är en ideell förening och välkomnar alla som äger hyresfastigheter och lokaler samt bostadsrättsföreningar, byalag, företag och verksamheter.

Tillsammans med Fastighetsägare Sofielund arbetar föreningen inom BID Malmö-konceptet med drygt 60 medlemmar. Medlemmarna vill tillsammans göra våra områden till bättre stadsdelar att bo, leva och arbeta i. Fastighetsägare Möllevången är ett partnerskap mellan fastighetsägare, företag, bostadsrättsföreningar, byalag, föreningar och staden.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st  
Överlåtelse under året: 2 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 14 st  
Tillkommande medlemmar: 1 st  
Avgående medlemmar: 1 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 14 st

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                | 2020  | 2019  | 2018   | 2017  |
|--|-------|-------|--------|-------|
| Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta | 776   | 739   | 718    | 666   |
| Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta       | 0     | 0     | 622    | 1 663 |
| Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta       | 8 822 | 8 884 | 9 508  | 6 507 |
| Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta        | 41    | 47    | 50     | 42    |
| Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta     | 146   | 147   | 169    | 156   |
| Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta    | 41    | 38    | 38     | 37    |
| Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta | 130   | 142   | 139    | 107   |
| Soliditet (%)                            | 34    | 34    | 38     | 59    |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)  | 29    | -816  | -3 751 | -398  |
| Nettoomsättning (tkr)                    | 661   | 626   | 606    | 615   |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 812 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

|                                | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>     |                         |                       |  |                         |
| Inbetalda insatser             | 7 395 500               | 0                     | 0  | 7 395 500               |
| Upplåtelseavgifter             | 1 568 400               | 0                     | 0  | 1 568 400               |
| Fond för yttre underhåll       | 153 142                 | 153 142               | -153 142   | 153 142                 |
| <b>S:a bundet eget kapital</b> | <b>9 117 042</b>        | <b>153 142</b>        | <b>-153 142</b>  | <b>9 117 042</b>        |
| <b>Fritt eget kapital</b>      |                         |                       |  |                         |
| Balanserat resultat            | -5 392 464              | -153 142              | -663 084   | -4 576 237              |
| Årets resultat                 | 28 765                  | 28 765                | 816 226  | -816 226                |
| <b>S:a ansamlad förlust</b>    | <b>-5 363 698</b>       | <b>-124 377</b>       | <b>153 142</b>   | <b>-5 392 464</b>       |
| <b>S:a eget kapital</b>        | <b>3 753 344</b>        | <b>28 765</b>         | <b>0</b>   | <b>3 724 578</b>        |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|  |                   |
|--|-------------------|
| årets resultat   | 28 765            |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -5 239 322        |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | <u>-153 142</u>   |
| <b>summa balanserat resultat</b>                                   | <b>-5 363 699</b> |

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

**att i ny räkning överförs**

|                   |
|-------------------|
| <u>30 144</u>     |
| <b>-5 333 555</b> |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER                          |       | 2020            | 2019              |
|--|-------|-----------------|-------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                           |       |                 |                   |
| Nettoomsättning                                  | Not 2 | 660 602         | 626 241           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |       | <b>660 602</b>  | <b>626 241</b>    |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                          |       |                 |                   |
| Driftkostnader                                   | Not 3 | -421 084        | -1 212 468        |
| Övriga externa kostnader                         | Not 4 | -65 693         | -68 940           |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar  | Not 5 | -39 244         | -45 981           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |       | <b>-526 021</b> | <b>-1 327 389</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                           |       | <b>134 581</b>  | <b>-701 148</b>   |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                        |       |                 |                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |       | 0               | 31                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |       | -105 816        | -115 109          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |       | <b>-105 816</b> | <b>-115 078</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>         |       | <b>28 765</b>   | <b>-816 226</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                            |       | <b>28 765</b>   | <b>-816 226</b>   |

## Balansräkning

| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |          | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | Not 6,11 | 10 674 705        | 10 713 949        |
| Maskiner                                      | Not 7    | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>10 674 705</b> | <b>10 713 949</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |          | <b>10 674 705</b> | <b>10 713 949</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                  |          | 4 458             | 4 458             |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel        | Not 8    | 376 098           | 330 794           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>380 557</b>    | <b>335 252</b>    |
| <b>KASSA OCH BANK</b>                         |          |                   |                   |
| Kassa och bank                                |          | 1 025             | 1 025             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>1 025</b>      | <b>1 025</b>      |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |          | <b>381 582</b>    | <b>336 277</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |          | <b>11 056 287</b> | <b>11 050 225</b> |



## Balansräkning

| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |           | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                            |           |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |           |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                |           | 8 963 900         | 8 963 900         |
| Fond för yttre underhåll                       | Not 9     | 153 142           | 153 142           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |           | <b>9 117 042</b>  | <b>9 117 042</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |           |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |           | -5 392 464        | -4 576 237        |
| Årets resultat                                 |           | 28 765            | -816 226          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |           | <b>-5 363 698</b> | <b>-5 392 464</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                      |           | <b>3 753 344</b>  | <b>3 724 578</b>  |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                    |           |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                    | Not 10,11 | 4 149 679         | 5 701 604         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>              |           | <b>4 149 679</b>  | <b>5 701 604</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                    |           |                   |                   |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 10,11 | 3 014 187         | 1 512 449         |
| Leverantörsskulder                             |           | 51 405            | 25 506            |
| Skatteskulder                                  |           | 30 866            | 29 854            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | Not 12    | 56 806            | 56 234            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |           | <b>3 153 264</b>  | <b>1 624 043</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |           | <b>11 056 287</b> | <b>11 050 225</b> |

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

| <b>Avskrivningar</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b> |
|----------------------|-----------------|-------------|
| Byggnader            | 200 år          | 200 år      |
| Port/säkerhetsdörr   | 30 år           | 30 år       |
| Tvättmaskin          | Fullt avskriven | 5 år        |

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

|                            | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter                | 629 867        | 599 818        |
| Bredbandsintäkter          | 26 400         | 26 400         |
| Avgift andrahandsuthyrning | 4 336          | 0              |
| Öresutjämning              | -1             | 23             |
|                            | <b>660 602</b> | <b>626 241</b> |

| <b>Not 3</b> | <b>DRIFTKOSTNADER</b>                  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|--------------|--|----------------|------------------|
|              | <b>Fastighetskostnader</b>             |                |                  |
|              | Fastighetsskötsel entreprenad          | 29 975         | 29 762           |
|              | Fastighetsskötsel beställning          | 0              | 1 900            |
|              | Fastighetsskötsel gård beställning     | 2 788          | 2 794            |
|              | Snöröjning/sandning                    | 938            | 938              |
|              | Städning entreprenad                   | 17 641         | 13 050           |
|              | Städning enligt beställning            | 15 750         | 2 688            |
|              | OVK Obl. Ventilationskontroll          | 0              | 4 475            |
|              | Hissbesiktning                         | 1 900          | 1 894            |
|              | Gård                                   | 3 757          | 1 449            |
|              | Serviceavtal                           | 23 860         | 24 764           |
|              | Förbrukningsmateriel                   | 2 461          | 178              |
|              |  | <b>99 069</b>  | <b>83 891</b>    |
|              | <b>Reparationer</b>                    |                |                  |
|              | Tvättstuga                             | 5 848          | 0                |
|              | VVS                                    | 4 656          | 7 593            |
|              | Ventilation                            | 3 838          | 27 682           |
|              | Elinstallationer                       | 0              | 29 100           |
|              | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon           | 0              | 2 324            |
|              | Hiss                                   | 0              | 103 308          |
|              | Vattenskada                            | 0              | 25 476           |
|              |  | <b>14 342</b>  | <b>195 483</b>   |
|              | <b>Periodiskt underhåll</b>            |                |                  |
|              | Källare                                | 0              | 657 826          |
|              | Elinstallationer                       | 30 144         | 0                |
|              |  | <b>30 144</b>  | <b>657 826</b>   |
|              | <b>Taxebundna kostnader</b>            |                |                  |
|              | El                                     | 32 922         | 38 449           |
|              | Värme                                  | 118 660        | 119 010          |
|              | Vatten                                 | 33 592         | 30 921           |
|              | Sophämtning/renhållning                | 24 902         | 21 999           |
|              |  | <b>210 076</b> | <b>210 379</b>   |
|              | <b>Övriga driftkostnader</b>           |                |                  |
|              | Försäkring                             | 19 886         | 17 996           |
|              | Bredband                               | 31 848         | 31 746           |
|              |  | <b>51 734</b>  | <b>49 742</b>    |
|              | <b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b> | <b>15 719</b>  | <b>15 147</b>    |
|              | <b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>           | <b>421 084</b> | <b>1 212 468</b> |
| <b>Not 4</b> | <b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>        | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|              | Kreditupplysning                       | 612            | 306              |
|              | Revisionsarvode extern revisor         | 13 375         | 13 375           |
|              | Föreningskostnader                     | 438            | 0                |
|              | Fritids- och trivselkostnader          | 0              | 1 634            |
|              | Förvaltningsarvode                     | 39 676         | 39 066           |
|              | Administration                         | 700            | 2 484            |
|              | Konsultarvode                          | 5 786          | 8 125            |
|              | Föreningsavgifter                      | 1 066          | 0                |
|              | Bostadsrätterna Sverige Ek För         | 4 040          | 3 950            |
|              |  | <b>65 693</b>  | <b>68 940</b>    |

| <b>Not 5</b> | AVSKRIVNINGAR                                  | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
|              | Byggnad  | 32 744            | 32 744            |
|              | Förbättringar                                  | 6 500             | 6 500             |
|              | Maskiner                                       | 0                 | 6 737             |
|              |  | <b>39 244</b>     | <b>45 981</b>     |
| <b>Not 6</b> | BYGGNADER OCH MARK                             | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|              | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>         |                   |                   |
|              | Vid årets början                               | 11 222 475        | 11 222 475        |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>              | <b>11 222 475</b> | <b>11 222 475</b> |
|              | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>  |                   |                   |
|              | Vid årets början                               | -508 526          | -469 283          |
|              | Årets avskrivningar enligt plan                | -39 244           | -39 244           |
|              | <b>Utgående avskrivning enligt plan</b>        | <b>-547 770</b>   | <b>-508 526</b>   |
|              | <b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>     | <b>10 674 705</b> | <b>10 713 949</b> |
|              | I restvärdet vid årets slut ingår mark med     | 4 478 750         | 4 478 750         |
|              | <b>Taxeringsvärde</b>                          |                   |                   |
|              | Taxeringsvärde byggnad                         | 7 400 000         | 7 400 000         |
|              | Taxeringsvärde mark                            | 5 000 000         | 5 000 000         |
|              |  | <b>12 400 000</b> | <b>12 400 000</b> |
|              | <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>            |                   |                   |
|              | Bostäder                                       | 12 400 000        | 12 400 000        |
|              |  | <b>12 400 000</b> | <b>12 400 000</b> |
| <b>Not 7</b> | MASKINER                                       | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|              | <b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>         |                   |                   |
|              | Vid årets början                               | 33 688            | 33 688            |
|              | Nyanskaffningar                                | 0                 | 0                 |
|              | Utrangering/försäljning                        | 0                 | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärde</b>              | <b>33 688</b>     | <b>33 688</b>     |
|              | <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>  |                   |                   |
|              | Vid årets början                               | -33 688           | -26 951           |
|              | Årets avskrivningar enligt plan                | 0                 | -6 737            |
|              | Utrangering/försäljning                        | 0                 | 0                 |
|              | <b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b> | <b>-33 688</b>    | <b>-33 688</b>    |
|              | <b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Not 8</b> | ÖVRIGA FORDRINGAR                              | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|              | Skattekonto                                    | 16 081            | 15 641            |
|              | Klientmedel hos SBC                            | 358 122           | 315 153           |
|              | Fordringar                                     | 1 895             | 0                 |
|              |  | <b>376 098</b>    | <b>330 794</b>    |

| <b>Not 9</b> | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL            | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Vid årets början                    | 153 142           | 151 742           |
|              | Reservering enligt stadgar          | 153 142           | 153 142           |
|              | Reservering enligt stämmobeslut     | 0                 | 0                 |
|              | lanspråktagande enligt stadgar      | 0                 | 0                 |
|              | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -153 142          | -151 742          |
|              | <b>Vid årets slut</b>               | <b>153 142</b>    | <b>153 142</b>    |

| <b>Not 10</b> | SKULDER TILL KREDITINSTITUT                    |                   |                   |                                  |            |
|---------------|--|-------------------|-------------------|----------------------------------|------------|
|               |  | <b>Räntesats</b>  | <b>Belopp</b>     | <b>Belopp</b>                    |            |
|               |  | <b>2020-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b>                |            |
|               |  |                   |                   | <b>Villkors-<br/>ändringsdag</b> |            |
|               | Handelsbanken                                  | 1,370 %           | 1 497 786         | 1 512 449                        | 2025-10-30 |
|               | Handelsbanken                                  | 1,490 %           | 1 764 000         | 1 782 000                        | 2021-12-01 |
|               | Handelsbanken                                  | 1,160 %           | 1 503 428         | 1 519 604                        | 2024-10-30 |
|               | Handelsbanken                                  | 1,500 %           | 1 200 000         | 1 200 000                        | 2021-03-01 |
|               | Handelsbanken                                  | 1,950 %           | 1 200 000         | 1 200 000                        | 2023-03-01 |
|               | <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                   | <b>7 165 214</b>  | <b>7 214 053</b>                 |            |
|               | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                   | -3 014 187        | -1 512 449                       |            |
|               |  |                   | <b>4 151 027</b>  | <b>5 701 604</b>                 |            |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 914 279 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

| <b>Not 11</b> | STÄLLDA SÄKERHETER     | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|               | Fastighetsinteckningar | 7 365 000         | 7 365 000         |

| <b>Not 12</b> | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
|               | Ränta  | 2 117             | 5 204             |
|               | Avgifter och hyror                           | 54 689            | 51 030            |
|               |  | <b>56 806</b>     | <b>56 234</b>     |

| <b>Not 13</b> | VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT    |
|---------------|--|
|               | Inga större underhållsarbeten planerade. |

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den / 2021

Elin Charlotte Hasselberg  
Ordförande

Carl Jonatan Israel Lindberg  
Ledamot

Karin Sofia Sandberg  
Ledamot

Outi Kirsi Kyllikki Stålhane  
Ledamot

Karin Elisabet Wahlberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor